

---

## SAMVERKANSAVTAL

---

Mässfastigheter i Stockholm AB, Stockholmsmässan AB

och

Region Stockholm / SL Nya Tunnelbanan AB

---

Stationsuppgång Älvsjö

---

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | DEFINITIONER .....                             | 2 |
| 2. | SYFTE OCH OMFATTNING .....                     | 2 |
| 3. | KOMMANDE AVTAL .....                           | 3 |
| 4. | SAMVERKAN .....                                | 3 |
| 5. | TIDER .....                                    | 4 |
| 6. | PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE .....               | 4 |
| 7. | TILLSTÅND, LOV OCH ANMÄLNINGAR .....           | 5 |
| 8. | UPPLÅTELSE AV ARBETSOMRÅDE OCH TILLTRÄDE ..... | 5 |

2W  
m

---

|     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
| 9.  | FASTIGHETSBILDNING..... | 6 |
| 10. | AVTALSTID.....          | 7 |
| 11. | EKONOMI.....            | 7 |
| 12. | ÖVRIGT.....             | 7 |
| 13. | TVISTELÖSNING.....      | 7 |
| 14. | VILLKOR .....           | 8 |

## BILAGOR

### Bilaga 1

#### ÖVERSIKTLIGA RITNINGAR

Avser de handlingar som hittills finns framtagna för att beskriva Projektet vid avtalet tecknande.

Häri ingår även utdrag ur järnvägsplan, permanenta och tillfälliga områden, och detaljplankarta granskningsupplaga daterad 2025-08-12 Dp 2020-09494 del 6.

### Bilaga 2

#### SKEDESPLAN OCH ARRANGEMANGSKALENDER

Avser den Skedesplan som Regionen tagit fram för att beskriva de olika produktionsskedena, samt den arrangemangskalender som Stockholmsmässan har upprättat för att redovisa sitt faktiska bokningsläge idag under verksamhetsåret 2026.

Skedesplanen innehåller även generella tidsramar/"milstolpar" för besked och specificerar när information om TBM-passagen ska lämnas, vilket syftar till att underlätta en löpande effektiv planering och genomförande av berörda arrangemang.

23/11/2025

Detta samverkansavtal ("Samverkansavtalet") har träffats mellan:

- (1) **MÄSSFASTIGHETER I STOCKHOLM AB**, org.nr. 556094–5627 (**Mässfastigheter**) såsom ägare av fastigheten Älvsjö Gård 1, tomträttsinnehavare till Mässhallen 1 och Sjöbotten 2, samt arrendator inom Älvsjö 1:1.
- (2) **STOCKHOLMSMÄSSAN AB**, org.nr 556272–4491 (**Stockholmsmässan**) såsom hyresgäst till Mässfastigheter.
- (3) **REGION STOCKHOLM**, genom förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) org.nr 232100–0016 / **SL NYA TUNNELBANAN AB**, org.nr 559318–0770, (**Regionen**).

Mässfastigheter, Stockholmsmässan och Regionen benämns gemensamt "**Parterna**" och enskilt som "**Part**".

## BAKGRUND

- A Den 21 april 2017 undertecknades ett avtal mellan Staten, Stockholm stad (benämns nedan "**Staden**"), Stockholms läns landsting (numera Region Stockholm), Huddinge kommun, Solna stad, Täby kommun, Österåkers kommun och Vallentuna kommun om utbyggnad av tunnelbanan och nya bostäder kallat Sverigeförhandlingen. Sverigeförhandlingen innebär bl. a att Regionen ska bygga ut tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö och att Staden tillse ett ökat bostadsbyggande om 48 500 nya bostäder.
- Staden och Regionen har därtill tecknat ett genomförandeavtal (benämns nedan "**Genomförandeavtalet**") vilket reglerar genomförandet av tunnelbanans utbyggnad mellan Fridhemsplan och Älvsjö inklusive samverkan i gränssnitten mellan tunnelbanans utbyggnad och planerad stadsbebyggelse i tunnelbanans närområde. Avtalet godkändes i Kommunfullmäktige Stockholms kommun 2024-09-02 § 28.
- B Fastigheten Älvsjö Gård 1 och tomträtterna Mässhallen 1 och Sjöbotten 2 samt arrendet inom Älvsjö 1:1 (benämns nedan "**Fastigheterna**"). Det noteras att tomträtten till Sjöbotten 2 i sin helhet är upplåten med servitut till Sjöbotten 1.
- C Mässfastigheter har tre huvudsakliga hyresgäster inom Mässhallen 1: Stockholmsmässan samt externt ägda Scandic Hotels AB och Mässrestauranger AB. Därutöver finns ett antal mindre andrahandshyresgäster till Stockholmsmässan. I egen regi av Stockholmsmässan eller genom korttidsförhyrning till extern arrangör nyttjas hela eller delar av Mässhallen 1 för genomförande av arrangemang, t.ex. mässa, kongress, konferens eller annat. Hyresgästerna i anläggningen anordnar arrangemangen i samverkan med externa parter. (benämns nedan "**Mässverksamheten**").
- D I Älvsjö planerar Region Stockholm för en ny tunnelbanestation med tillhörande spårtunnlar (benämns nedan "**Stationsuppgången**") inom Fastigheterna. Placering och utformning av tunnelbanan har gemensamt studerats och utvärderats av Staden och Region Stockholm som är överens om att Stationsuppgången ska placeras inom Fastigheterna i huvudsak enligt vad som följer av Bilaga 1. Av Bilaga 1 framgår områden inom Fastigheterna som berörs av permanenta markanspråk för tunnelbaneanläggningen eller av tillfälliga markanspråk för produktionen.
- E Detta avtal (nedan benämns "**Samverkansavtalet**") utgör ett intentionsavtal för hur Parterna ska samverka fram till dess att ett eller flera Platsspecifika genomförandeavtal tecknas. Parterna avser att teckna bland annat erforderliga platsspecifika

genomförandeavtal avseende Stationsuppgången, (benämns nedan "**Platsspecifika genomförandeavtal**") Parterna har därmed ingått detta Samverkansavtal och är överens om att Samverkansavtalet kommer att behöva kompletteras med ytterligare avtal enligt punkt 3.

## 1. DEFINITIONER

För Samverkansavtalet gäller följande definitioner.

"**Genomförandeavtalet**" definieras i punkt A.

"**Fastigheterna**" definieras i punkt B.

"**Mässverksamheten**" definieras i punkt C.

"**Samverkansavtalet**" definieras i punkt E.

"**Platsspecifikt genomförandeavtal**" definieras i punkt E.

"**Samverkansmöten**" definieras i avsnitt 4.2

"**Arbetsgrupper**" definieras i avsnitt 4.3

"**Part/Parterna**" definieras i inledningen till Samverkansavtalet

"**Projektet**" avser projekteringen och utförandet av Stationsuppgången, och därtill hörande frågor.

"**Stationsuppgången**" definieras i punkt D avser de tunnelbaneanläggningar som uppförs inom Fastigheterna, se även Bilaga 1.

"**Skedesplan**" avser den Skedesplan och arrangemangskalender för 2026 som framgår av Bilaga 2.

"**Ersättningslösningar**" avser de åtgärder, provisoriska eller permanenta, som ersätter påverkade funktioner inom Mässverksamheten/Fastigheterna.

## 2. SYFTE OCH OMFATTNING

2.1 Syftet med Samverkansavtalet är att definiera och fastställa formerna för samverkan mellan Parterna för att möjliggöra Projektet samt minimera påverkan, inom rimliga gränser, på Mässverksamheten genom att hitta robusta och fungerande lösningar under byggtiden. Detta kan t.ex. avse, men begränsas inte till, påverkan på besökarflöden, brand- och nödutrymning, buller, trafik och logistik, samordning mellan produktion av Stationsuppgången och arrangemangsplanering och/eller andra ömsesidiga anpassningar.

2.2 Samverkansavtalet syftar vidare till att reglera övergripande principer för markåtkomst och anpassningar av Fastigheterna med anledning av Stationsuppgången.

Samverkansavtalet omfattar detta huvuddokument med tillhörande bilagor, vars innehåll utgör en integrerad del av Samverkansavtalet. För det fall att motstridighet skulle föreligga



mellan någon bilaga och huvuddokumentet ska det som sägs i huvuddokumentet äga företräde.

### 3. KOMMANDE AVTAL

Parterna har, utöver Samverkansavtalet, gemensamt identifierat ett behov av följande avtal. Det kan även tillkomma ytterligare avtal som inte listas här, beroende på verksamhetens behov och framtida utveckling.

- a) *Platsspecifikt genomförandebrev*
- b) *Nyttjanderättsavtal*
- c) *Överenskommelse om fastighetsbildning*
- d) *Överenskommelse om ersättning*
- e) *Medgivanden enligt punkt 8,3*

Därutöver noterar Parterna att Regionen och Staden har behov av att träffa överenskommelser, såsom nyttjanderättsavtal avseende tillfälligt markanspråk och överenskommelse om fastighetsbildning avseende permanent markanspråk.

### 4. SAMVERKAN

- 4.1 För att nå Samverkansavtalets syfte är Parterna ense om att det är av yttersta vikt att samordna för Parterna gemensamma frågor. Parterna, och dess representanter, förbinder sig att aktivt och i god anda samverka och arbeta för att nå avtalets syfte.
- 4.2 Vardera Part ska löpande och utan oskäligt dröjsmål hålla den andra parten informerad i den utsträckning som är relevant för att den andra parten ska kunna fullgöra sina skyldigheter enligt Samverkansavtalet. Bedömningen av vilken information som är relevant att lämna ut sker av respektive Part med beaktande av Samverkansavtalets syfte och behov.
- 4.3 Regionen ska kalla till samverkansmöten ("**Samverkansmöten**") och således säkerställa den fortsatta samverkan. Regionen svarar för att samtliga möten protokollförs och hålls digitalt tillgängliga för Parterna på av Regionen tillhandahållen gemensam arbetsyta eller liknande.
- 4.4 Det operativa arbetet ska ske i erforderliga arbetsgrupper ("**Arbetsgrupper**") som Parterna tillsätter från tid till annan, efter påkallande av endera Part. Regionen kallar till arbetsgruppernas möten. Arbetsgrupperna ska bl.a. hantera frågor enligt punkt 2.1 och 6.2. Information om framdrift, frågor för beslut etc. rapporteras/eskaleras från arbetsgrupperna till Samverkansmötet. Parterna är överens om att bemanningen av mötena kan variera beroende på vilket skede Projektet befinner sig i, det är dock av vikt att parternas respektive representanter har kunskap och befogenhet att hantera aktuella frågeställningar.
- 4.5 Det noteras att samtliga Parter fortsatt ska kallas till Arbetsgrupper som berör dem, även efter att mark och entrévägar övergått till allmän plats, i enlighet med vad som anges enligt punkt 8.1, 2 st.

W  
25/11

## 5. TIDER

- 5.1 Parterna ska verka för att byggnation av Stationsuppgången ska ske i överensstämmelse med de övergripande tider som framgår av Bilaga 2.
- 5.2 Parterna ska under Projektet gemensamt planera sina respektive arbeten i god anda och med god framförhållning.

Vid händelse som riskerar påverka tider i Projektet ska Parterna snarast informera den andra parten och i god anda diskutera vilka åtgärder som krävs för att genomföra respektive Stationsuppgången, Projektet och Mässverksamheten för att minimera risk för att Part drabbas av skada.

## 6. PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE

- 6.1 Parterna är överens om att ett Platsspecifikt genomförandavtal avseende hur samordning av buller- och stömljudspåverkan hanteras ska tas fram efter att Samverkansavtalet är signerat.
- 6.2 Byggnationen av Stationsuppgången kan påverka befintliga anordningar som ägs av Mässfastigheter eller Stockholmsmässan. En inventering av dessa ska genomföras, exempelvis av värmeslingor i Älvsjö Broväg, skärmtak, konst, digitala skärmar, personaltrappa, parkeringsplatser och ventilationsanläggning. Parterna är överens om att samverka för att identifiera och i möjligaste mån hitta Ersättningslösningar för berörda funktioner.
- Om Mässfastigheter eller Stockholmsmässan önskar ändringar eller tillägg som innebär en standardhöjning i förhållande till befintliga anordningar, såsom användning av material med högre kvalitet, installation av utökad markvärme, uppgradering av tekniska system, konstnärliga inslag eller förbättrade lösningar för övriga anläggningar ansvarar Mässfastigheter eller Stockholmsmässan för den merkostnad inklusive framtagande av handlingar eller annan relevant projektdokumentation som dessa ändringar medför.
- 6.3 Omfattningen av och parternas ansvar i samband med utförandet av Ersättningslösningar enligt 6.2 ska överenskommas på kommande arbetsgruppsmöten och formaliseras efter behov i separata Platsspecifika genomförandavtal.
- 6.4 All projektering och utförande av Ersättningslösningar ska som utgångspunkt genomföras i enlighet med följande principer:
- a) Regionen ansvarar för projektering och utförande av Ersättningslösningar utanför mässbyggnaden, om ej annat avtalats.
  - b) Mässfastigheter ansvarar för projektering och utförande av skademinimerande åtgärder inom mässbyggnaden om ej annat avtalats.
  - c) Mässfastigheter ansvarar för drift och underhåll av samtliga Ersättningslösningar och skademinimerande åtgärder enligt punkt a och b ovan. Ersättningslösningar ska projekteras och utformas så att de svarar mot erforderlig funktion.
- 6.5 Respektive Part ska säkerställa den andra partens insyn i projekteringen av Ersättningslösningar samt bereda möjlighet att i behövlig omfattning granska handlingar avseende utförandet.

I det fall Part har bedömts behöva eller begärt att få granska handlingar ska granskningsyttrande lämnas inom 15 arbetsdagar om inte Parterna kommer överens om annat.

Att Part accepterat och/eller lämnat synpunkter kring en teknisk lösning eller arbetsmetod för den andra partens projektering eller utförande fritar inte den andra parten från det fulla ansvaret för den tekniska lösningen eller arbetsmetoden. Motsvarande gäller även om Part lämnat synpunkter på handling som den andra parten utarbetat.

Respektive Part ansvarar själv för riktigheten av den information som lämnas till den andra parten samt för riktigheten av de handlingar som denne själv upprättar eller låter upprätta.

Vardera Part ansvarar för arbetsmiljön under projektering, utförande, drift och underhåll som denna Part ansvarar för enligt Samverkansavtalet.

## 7. TILLSTÅND, LOV OCH ANMÄLNINGAR

Parterna ansvarar var för sig för att göra erforderliga anmälningar och erhålla erforderliga tillstånd och lov avseende sin respektive Ersättningslösning, anpassningsåtgärd eller entreprenad.

Om tillstånd, bygglov eller någon anmälan krävs för att genomföra Stationsuppgången eller Projektet måste sökas av Mässfästigheter, ska Mässfästigheter hjälpa Regionen med detta. Regionen ansvarar för att ta fram det underlag som behövs och står för alla kostnader i samband med ansökan.

## 8. UPPLÅTELSE AV ARBETSOMRÅDE OCH TILLTRÄDE

- 8.1 Mässfästigheter ska upplåta det arbetsområde som kommer att krävas för Projektet. Regionens arbetsområden inom Fastigheterna (benämns nedan "**Arbetsområdet**") kommer att fastställas genom den kommande järnvägsplanen. Arbetsområdet i Bilaga 1 visar det arbetsområde som preliminärt gäller utifrån nuvarande planeringsskede. Villkoren för Regionens nyttjande av Arbetsområdet, ska överenskommas i ett nyttjanderättsavtal mellan Parterna innan Regionen tillträder markområdet.

Den del av Arbetsområdet som är beläget inom tomträtten Mässhallen 1 avses, i enlighet med den detaljplan som upprättas inom ramen för Projektet, att avsättas för allmän platsmark i form av torg och park. Staden avser att lösa in den aktuella marken i samband med att detaljplanen vinner laga kraft och därefter upplåta marken till Regionen genom ett nyttjanderättsavtal, i enlighet med vad som anges i Genomförandavtalet.

Om Stadens inlösen dröjer ska Mässfästigheter upplåta en tillfällig nyttjanderätt som säkerställer Regionens tillgång till området fram till dess att inlösen fullbordats och nyttjanderätt med Staden upprättats.

För den del av Arbetsområdet som behöver tas i anspråk inom arrendområdet till Älvsjö 1:1 ska ett separat nyttjanderättsavtal tecknas mellan Staden och Regionen.

Regionen ska sträva efter att minimera arbetsområdena inom rimliga gränser, i såväl tid som rum, utan att göra avkall på arbetsmiljö, säkerhet och effektivt genomförande.



- 8.2 Det åligger Regionen att återställa Arbetsområdet. Åtagandet inkluderar planering, projektering samt utförande. Återställande ska ske till den standard som gäller vid nyttjanderättsavtalens tecknande och med de funktioner som förelåg innan arbetena på platsen påbörjades. De handlingar som ska ligga till grund för återställandet eller utförandet av respektive anläggning ska godkännas av den som äger fastigheten eller har dispositionsrätt till den.

Om Mässfasterheter begär ett annat återställande än till den standard och de funktioner som förelåg vid nyttjanderättsavtalens tecknande och innan arbetena på platsen påbörjades, ska Mässfasterheter stå för merkostnaden.

Gemensam syn ska göras dels innan arbetena påbörjas, dels vid återlämnande arbetsområdena. Regionens åtaganden beträffande återställande ska anses vara fullgjorda då Mässfasterheter efter syn vid återlämnandet skriftligen godkänner och övertar ytor och anläggningar.

- 8.3 Mässfasterheter medger Regionen, under samma villkor som anges i detta kapitel, att nyttja Fastigheterna för övriga arbeten såsom ledningsomläggningar, markundersökningar och installation av grundvattenrör samt mätpunkter. Samråd angående utförande, placering och tidplan ska ske med Mässfasterheter inför utförandet av ovanstående arbeten.

Regionen bekostar eventuell flytt av mätpunkter eller grundvattenrör. Mässfasterheter ska vid behov av flytt i den mån det är möjligt upplåta likvärdig plats inom Fastigheterna.

Mässfasterheter medger att Regionen får avverka träd som behöver avverkas inom Arbetsområdet, med undantag för arrendeområdet inom Älvsjö 1:1. Det åligger Regionen att inhämta separat tillstånd enligt 7.1 från Staden för trädfällning inom arrendet Älvsjö 1:1.

## 9. FASTIGHETSBILDNING

- 9.1 Mark och utrymme som permanent krävs för tunnelbanan enligt fastställd järnvägsplan ska i första hand upplåtas till Regionen genom officialservitut. Parterna förbinder sig att aktivt medverka till att sådant officialservitut bildas för Stationsuppgången inom fastigheten Älvsjö Gård 1 och tomträtten Mässhallen 1.

Det område inom Mässhallen 1 som permanent tas i anspråk för Stationsuppgången avses, i enlighet med detaljplan som upprättas inom ramen för Projektet, avsättas för trafikändamål. Det åligger Mässfasterheter att medverka till att den berörda marken överläts till stadens fastighet i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Om Stadens inlösen dröjer ska Mässfasterheter upplåta en tillfällig nyttjanderätt som säkerställer Regionens tillgång till området fram till dess att inlösen fullbordats och officialservitut med Staden upprättats. Parterna är överens om att stationsuppgångens permanenta underjordiska anläggningar på tomträtten Mässhallen 1 inte medför intrång och att kommande servitutsbildning för denna del av Stationsuppgången kommer att regleras mellan Regionen och Staden, som är lagfaren ägare av Mässhallen 1.

- 9.2 Parterna ska ingå separat överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Älvsjö Gård 1.

W  
7-5AM



Mässfästigheter medger Regionen tillgång till väg genom upplåtelse av avtalsservitut, i den utsträckning som krävs för att möjliggöra tillfart för tillsyn och underhåll av luftutbytesschaktet.

## 10. AVTALSTID

Samverkansavtalet gäller för tiden från dess tecknande fram till det att Regionens utbyggnad av Stationsuppgången och Projektet är slutförda och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft eller om Platsspecifika genomförandeavtal tecknats som på annat sätt reglerar avtalets giltighetstid.

## 11. EKONOMI

11.1 Såvida inte annat uttryckligen anges i detta Samverkansavtal svarar vardera Part för kostnaderna för de åtaganden som denne har enligt Samverkansavtalet utan rätt till ersättning från den andra parten.

11.2 Ersättningen för de tillfälliga och permanenta intrången enligt kap 8 och 9 är i dagsläget inte slutligt fastställd. Parterna är överens om att ersättningsfrågan ska hanteras och beslutas senare och ska fastställas separat genom ett särskilt avtal mellan Parterna.

## 12. ÖVRIGT

Ändringar och tillägg i Samverkansavtalet ska vara skriftliga och vederbörligen undertecknade av respektive Part för att äga tillämpning.

Parterna äger rätt att, med andra partens medgivande, överlåta avtalet. Mässfästigheter förbinder sig i samband med en eventuell överlåtelse av Fastigheterna att säkerställa att den eller de nya ägarna övertar samtliga av Mässfästigheters åtaganden som måste fullföljas av Lagfaren ägare jämte Tomträttshavare. Part ska omgående informera om överlåtelse av Samverkansavtalet planeras.

Om Stockholmsmässan flyttas helt eller till väsentlig del till annan plats, ska Parterna samråda om hur flytten påverkar genomförandet av Samverkansavtalet. Parterna ska i samband med flytten gemensamt pröva behovet av eventuella justeringar av samverkansformerna eller avtalets tillämpning för att säkerställa att avtalets syfte upprätthålls.

## 13. TVISTELÖSNING

Tvister ska lösas på lägsta möjliga nivå i organisationen så snabbt som möjligt så att inte olösta frågor utgör en negativ faktor i parternas samverkan. Det är parternas avsikt att tvister ska avgöras mellan Parterna och att formella rättsprocesser ska undvikas så långt det är möjligt.

Tvist som inte kunnat lösas enligt ovan ska avgöras av allmän domstol, med Stockholms tingsrätt som första instans.

**14. VILLKOR**

Samverkansavtalet är till alla delar förfallet om:

- d) Regionen avbryter aktuellt projekt avseende utbyggnad av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller om beslut fattas att byggnation av Stationsuppgången inte kommer att genomföras.
- e) Mässfastigheter och Stockholmsmässan inte godkänner det i sina respektive styrelser senast 2026-09-30.

För det fall Samverkansavtalet förfaller enligt ovan ska Parterna gemensamt överenskomma om hur Projektet ska avslutas samt reglera upparbetade kostnader.

Detta Samverkansavtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort: *STOCKHOLM*  
Datum: *2026-05-06*

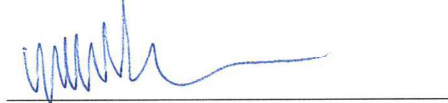
Mässfastigheter i Stockholm AB



Daniel Roos, VD

Ort: *STHLM*  
Datum: *2026-04-21*

Stockholmsmässan AB



Mats Viker, VD

Ort: *STOCKHOLM*  
Datum: *2026-05-07*

SL Nya Tunnelbanan AB



Johan Brantmark

Ort: *STOCKHOLM*  
Datum: *2026-05-07*

Region Stockholm



Johan Brantmark

# Bilaga 1

Samverkansavtal

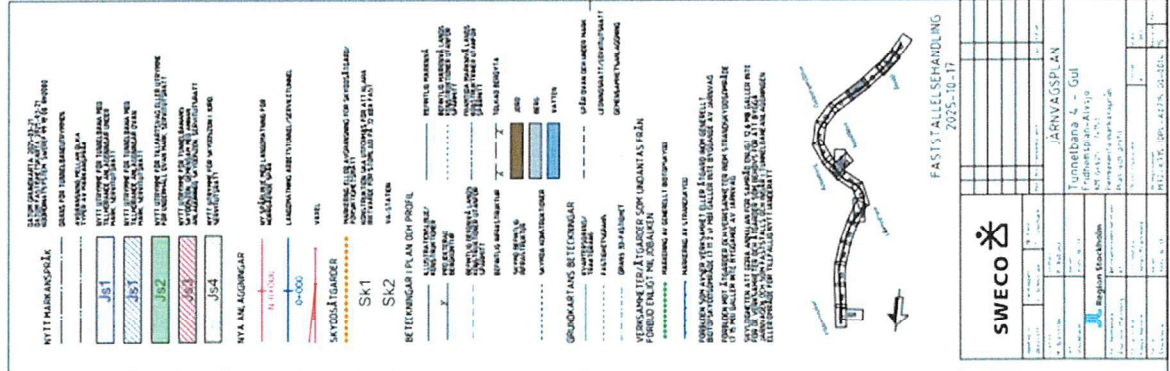
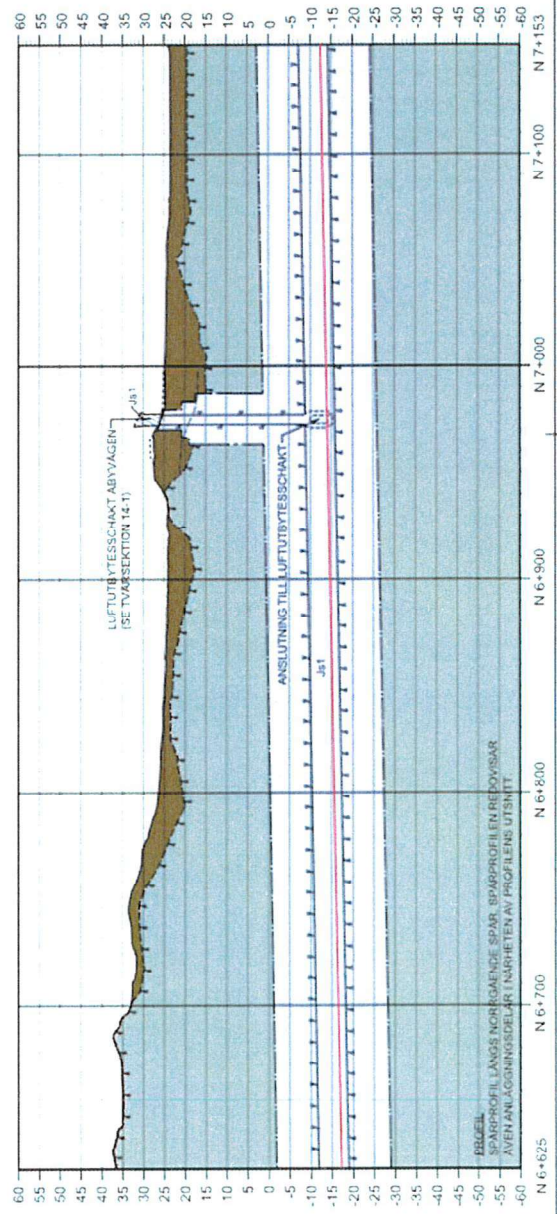
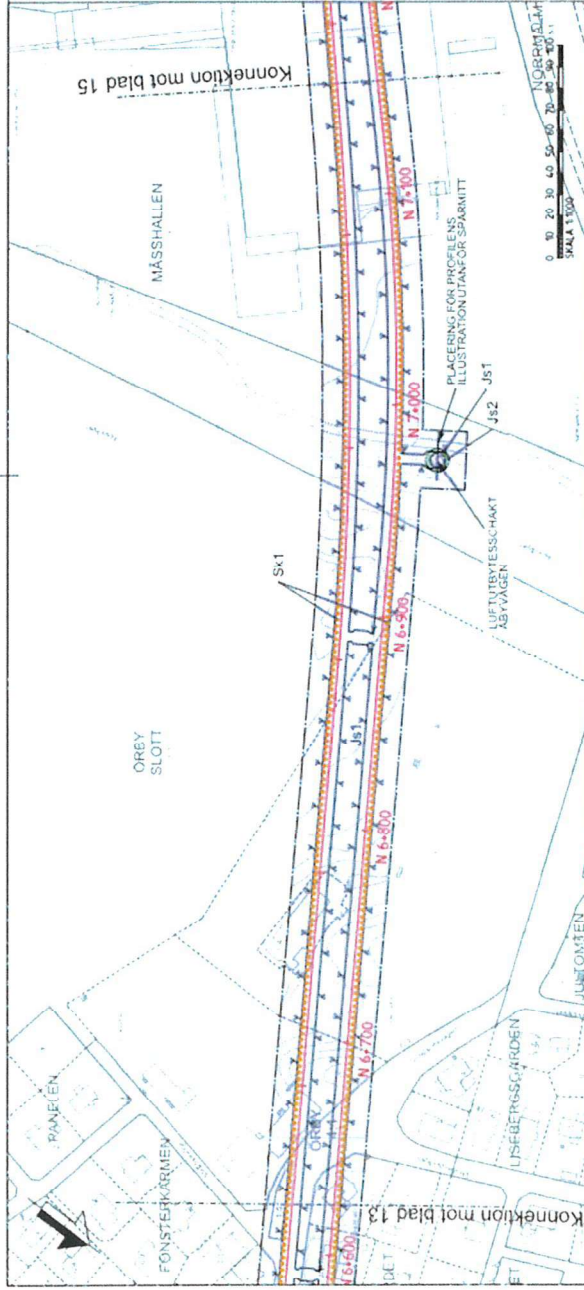
Stationsuppgång Ävsjö

2025-11-07

Permanent markanspråk

enligt järnvägsplan

Granskningshandling

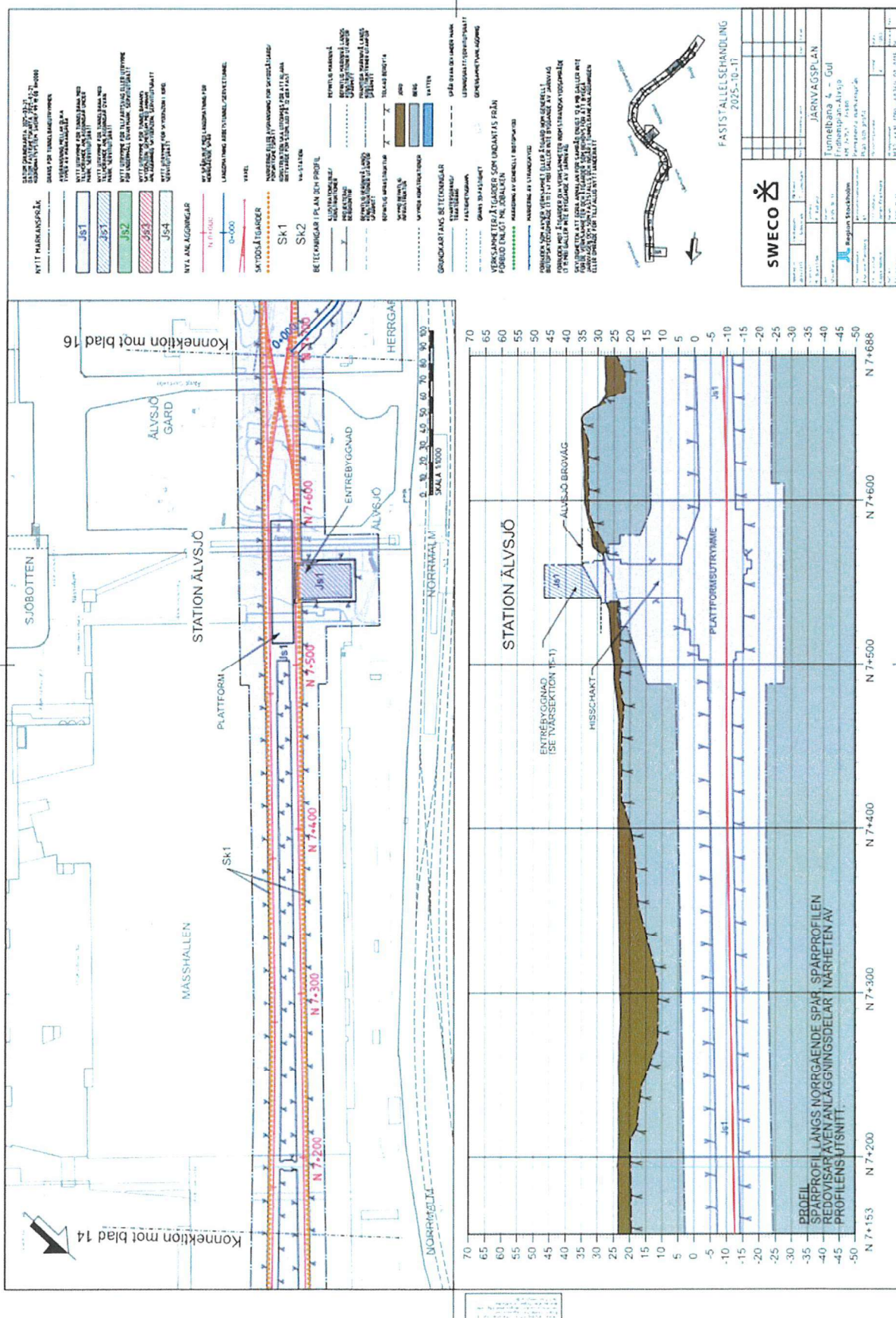


Handwritten signature or initials.



Samverkansavtal  
Stationsuppgång Älvsjö  
2025-11-07

# Permanent markanspråk enligt järnvägsplan Granskningshandling

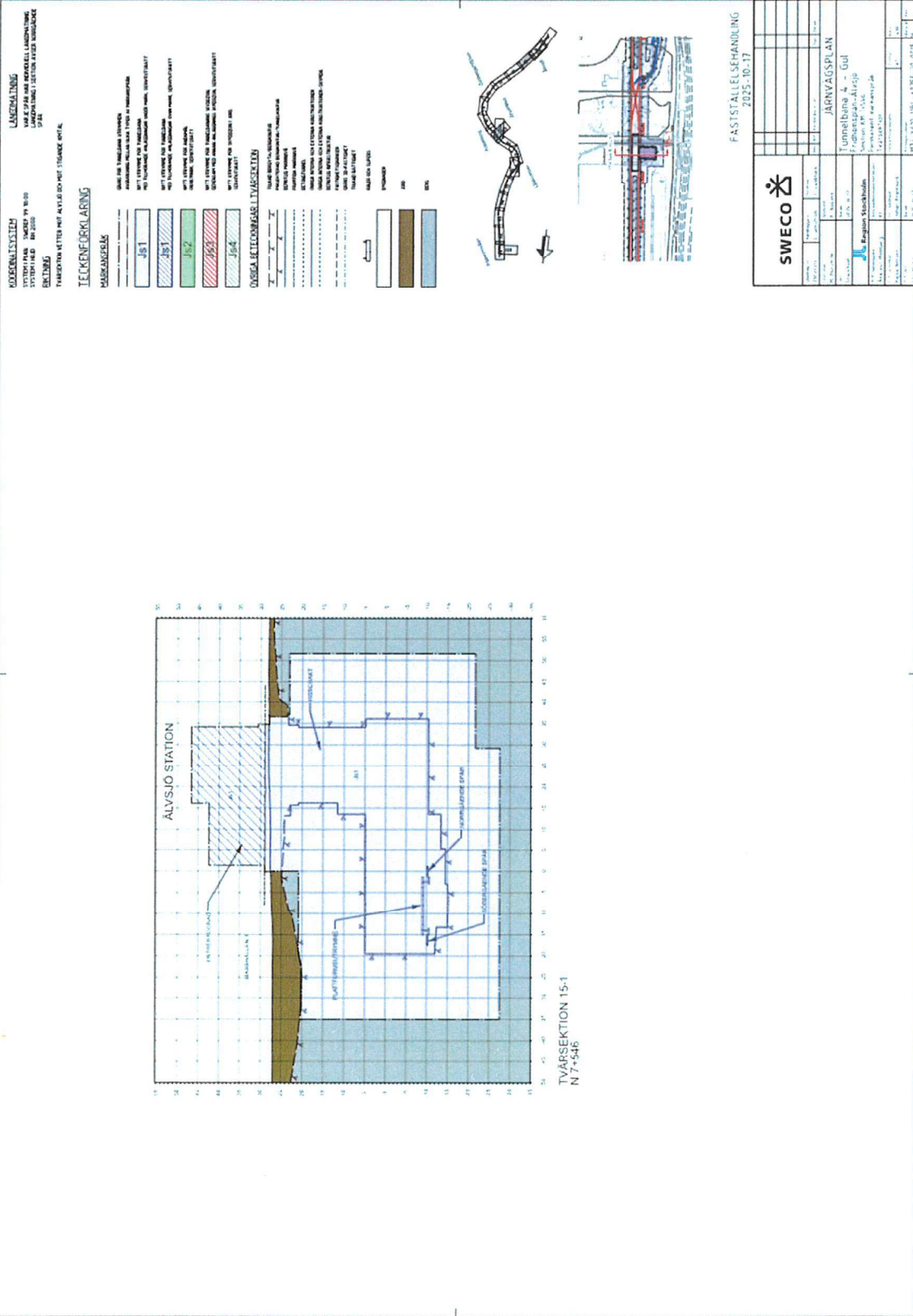




# Bilaga 1

Samverkansavtal  
Stationsuppgång Älvsjö  
2025-11-07

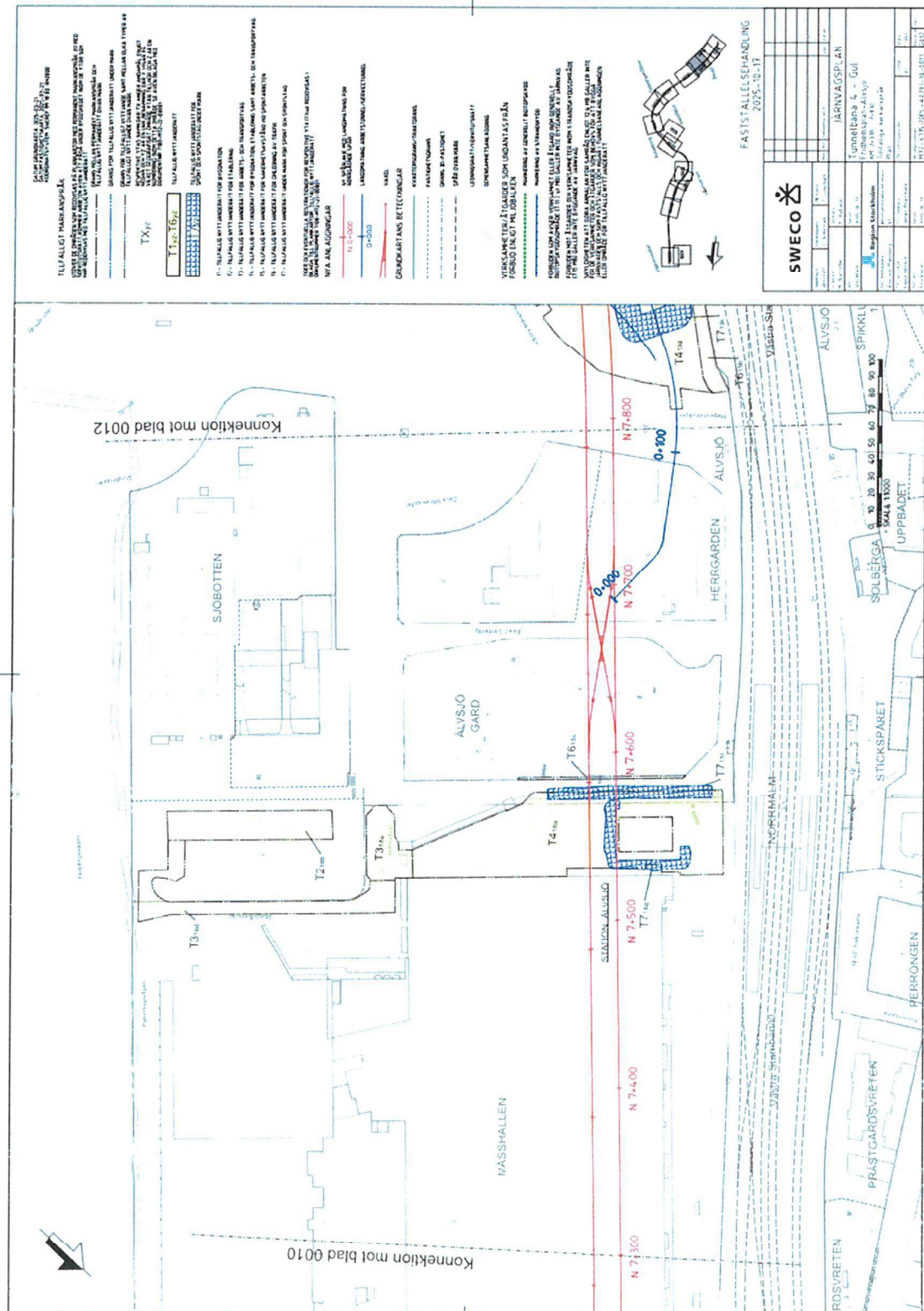
Permanent markanspråk  
enligt järnvägsplan  
Granskningshandling



3/2025

Samverkansavtal  
Stationsuppgång Älvsjö  
2025-11-07

Markanspråk för tillfälligt nyttjande  
Granskningshandling



3/12





# Bilaga 1

Samverkansavtal  
Stationsuppgång Älvsjö  
2025-11-07

Bilaga till järnvägsplan  
Markanspråk för tillfälligt nyttjande  
Granskningshandling

## BILAGA TILL PLANKARTOR FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE

| Ytans namn                       | Blad-nummer | Andamål* | Ytans användning  | Nyttjandetid | Anmärkningar/restrktioner mm   | Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart | Information, fastställs inte   |
|----------------------------------|-------------|----------|---|--------------|--|--|--|
| 17. Äbyvägen - Luftutbytesschakt |             |          |   |              |  |  |  |
| T4 <sub>17a</sub>                | 0010        | T4       | Etablering, spont- och schaktarbeten, raiseborrnig av schakt samt uppförande av schaktoverbyggnad.  | 1 år         | Stockholmsmässans logistikbehov ska tillgodoses under byggtiden.   | År 5 och 6   | Upplysningar/ anmärkningar   |
| T5 <sub>17b</sub>                |             | T5       | Säkerhetsavstånd vid spontarbeten   | 6 mån        |  | År 5 (3 mån) respektive år 6 (3 mån)                             |  |
| T3 <sub>17c</sub>                |             | T3       | Transportsväg   | 1 år         | Ytan ska även vara tillgänglig för befintlig trafik.   | År 5 och 6   |  |
| 18. Älvsjö - Stationsläget       |             |          |   |              |  |  |  |
| T4 <sub>18a</sub>                | 0011        | T4       | Spont- och schaktarbete, raiseborrnig och utsprängning av vertikalschakt, uppförande av hissutrymmen och stationsbyggnad, Maskinuppställningsplats, materialupplag och bodelablering. | 8 år         | Begränsningar och anpassning av ytan kommer att ske med hänsyn till Stockholmsmässans utrymningsbehov.<br>Under byggtiden ska följande säkerställas för Stockholmsmässan<br>- Ventilation till byggnader<br>- Åtkomst till personalentréns trappa<br>Konstverk i parken skall demonteras och föras till av aqaren anvisad förvaring. | År 1 till 8  | Anpassning av avskärmning kan komma att ske med hänsyn till gångfloden för besökare till Stockholmsmässan. |
| T2 <sub>18b</sub>                |             | T2       | Materialupplag och bodelablering.   | 4 år         | Träd som står i direkt anslutning till området ska skyddas   | År 2 till 5  | Ytan kan komma att variera i storlek.  |

*W M*  
*2/22*



Bilaga 1  
Samverkansavtal  
Stationsuppgång Älvsjö  
2025-11-07

Bilaga till järnvägsplan  
Markanspråk för tillfälligt nyttjande  
Granskningshandling

BILAGA TILL PLANKARTOR FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE

| Ytans namn        | Blad-nummer | Ändamål* | Ytans användning                                   | Nyttjandetid | Anmärkningar/restriktioner mm  | Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart | Information, fastställt inte                             |
|-------------------|-------------|----------|--|--------------|--|--|--|
| T6 <sub>18c</sub> | 0011        | T6       | Yta för gång- och cykeltrafik under spontarbeten   | 4 år         |  | År 2 till 5  |  |
| T3 <sub>18d</sub> |             | T3       | Transportväg till materialupplag och bodetablering | 4 år         | Ytan (gata och parkeringsyta) ska även vara tillgänglig för befintlig trafik.  | År 2 till 5  | Hansyn till befintlig parkering ska tas i möjligast mån. |
| T3 <sub>18e</sub> |             | T3       | Transportväg till etableringsområdet vid stationen | 7 år         | Den gångbana som passerar vid utfart från etableringsområdet vid stationen ska hållas öppen under hela byggtiden.<br>Ytan, Massvägen, ska även vara tillgänglig för befintlig trafik.<br>Tillfälliga geokonstruktioner tas bort efter byggtiden. Spont och spontslag som inte är möjliga att tas bort avlastas och kvarlämnas efter byggtid. | År 2 till 8  |  |
| T7 <sub>18f</sub> |             | T7       | Spont och spontslag                                | 7 år         | Tillfälliga geokonstruktioner tas bort efter byggtiden. Spont och spontslag som inte är möjliga att tas bort avlastas och kvarlämnas efter byggtid.  | År 2 till 8  |  |
| T7 <sub>18g</sub> |             | T7       | Spont och spontslag                                | 7 år         | Tillfälliga geokonstruktioner tas bort efter byggtiden. Spont och spontslag som inte är möjliga att tas bort avlastas och kvarlämnas efter byggtid.  | År 2 till 8  |  |

Handwritten signature

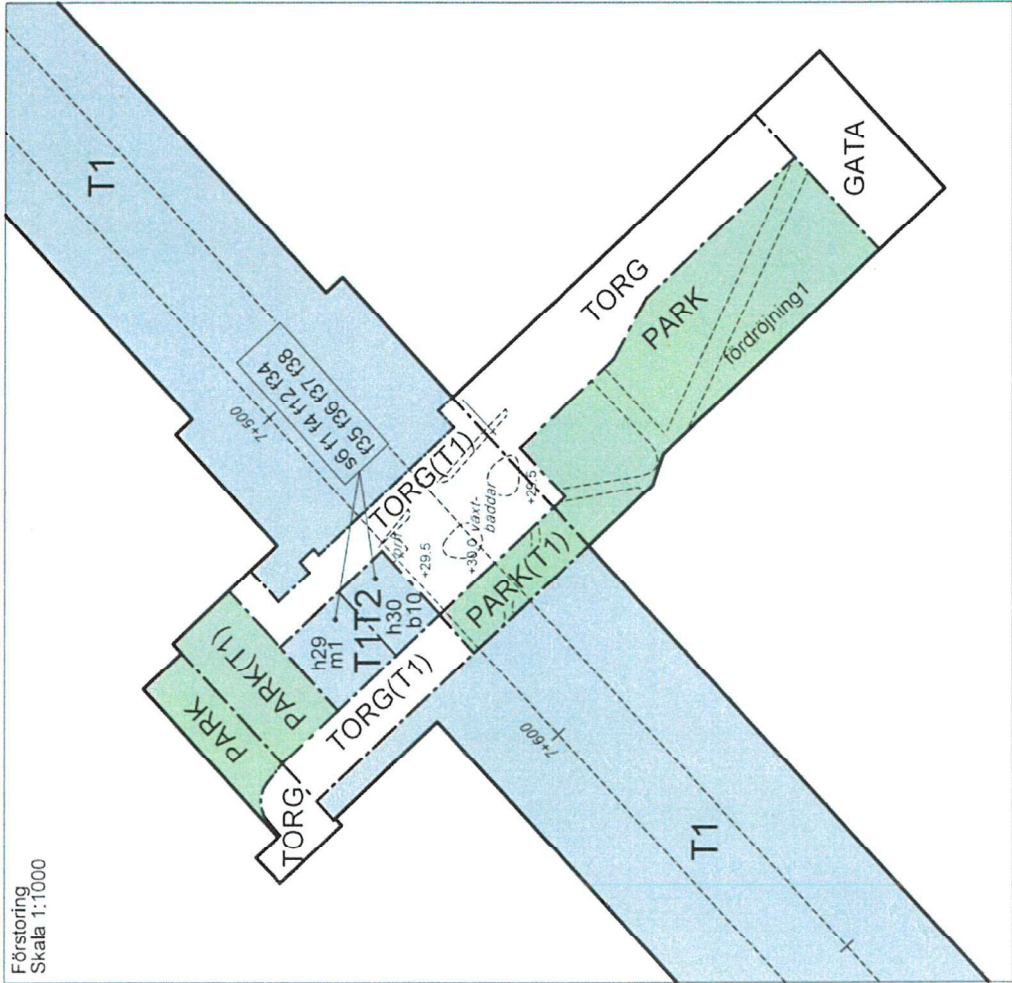




# Bilaga 1

Samverkansavtal  
Stationsuppgång Älvsjö  
2025-11-07

Utsnitt från detaljplan



Förstoring  
Skala 1:1000

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Användningsgräns
- Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Egenskapsgräns

## Användning av mark och vatten

### Allmän plats

- GATA
- PARK
- TORG

### Kvartersmark

- T1
  - T2
- Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.  
Tunnelbana. Användningen är inte vertikalt avgränsad.  
Användningen gäller inte inom användning T1.

## Egenskapsbestämmelser för allmän plats

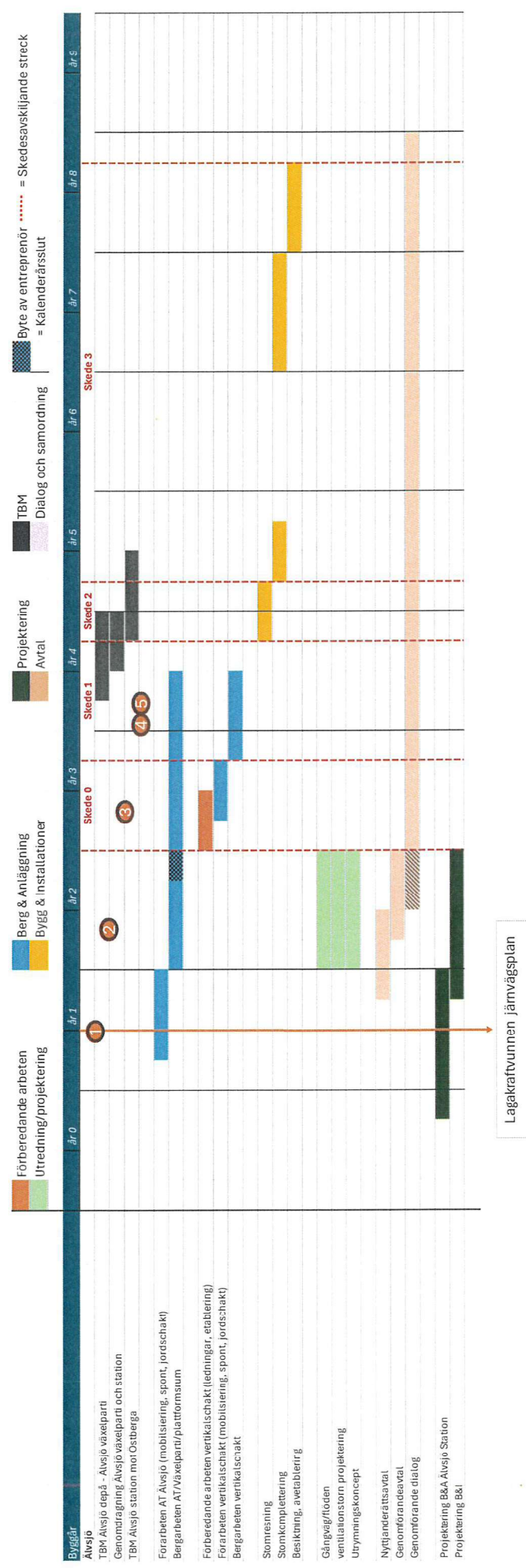
### Utformning av allmän plats

förröjning1  
Översvämningssyta, inom användningen ska minst 180 kubikmeter vatten kunna fördröjas.

W M  
Z M

# Bilaga 2 - Skedesplan

Samverkansavtal  
Stationsupp gång Älvsjö  
2026-04-09



Förklarings tidsramar/"milstolpar" dialog om bokningsläge och tid  
för tbm ankomst till Mässan:

- 1 = Lagkraft vunen JP
- 2 = Avtal signerat med TBM-E
- 3 = Projektering TBM klar/Beställning av TBM-maskin
- 4 = Start montage av TBM
- 5 = Start borring av TBM

Förklarings:

- TBM = TunnelBorrMaskinsentreprenad
- AT = Arbetstunnelentreprenad
- B&A = Berg- & Anläggningsentreprenad
- B&I = Bygg- & Installationsentreprenad (inkl. grundläggning & stomme)

Wm  
7/5/26



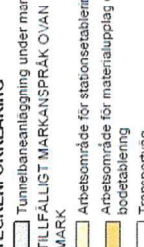
# Bilaga 2 - Skedesplan

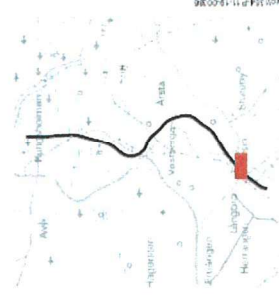
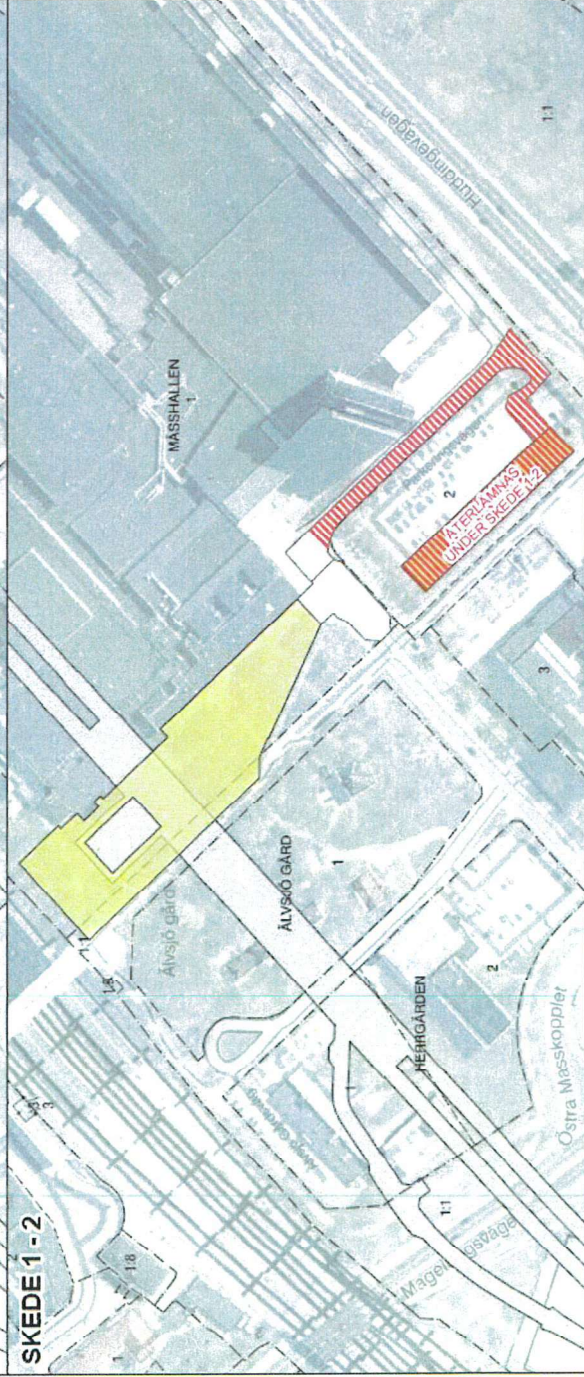
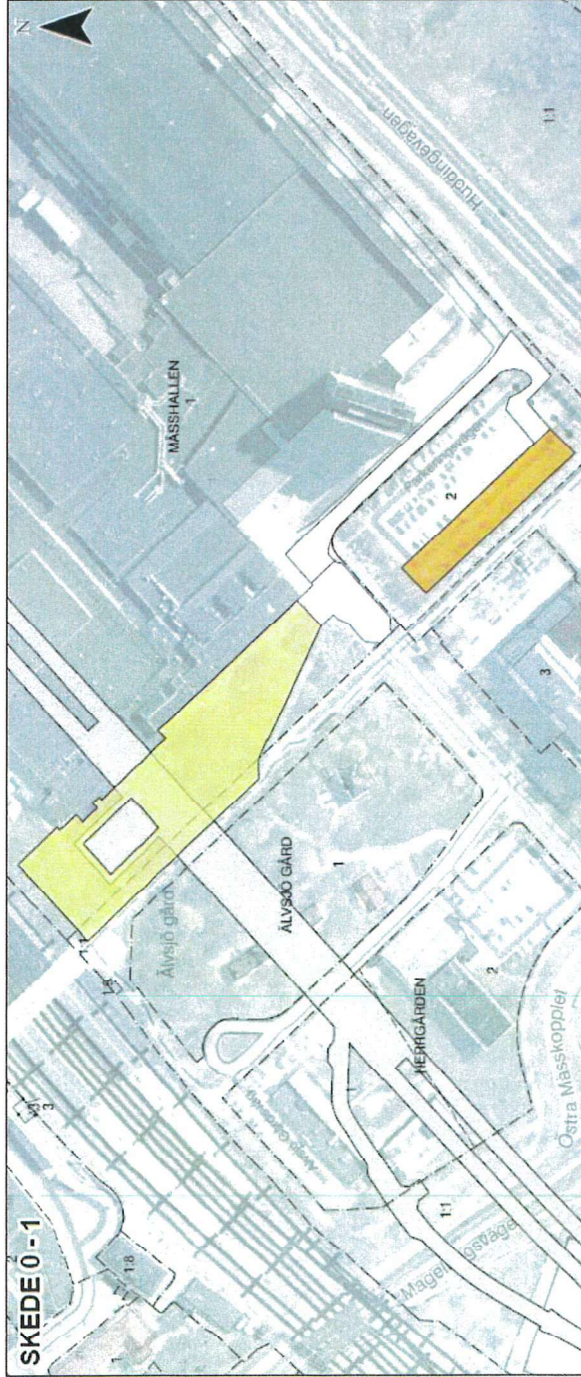
## Samverkansavtal Stationsuppgång Älvsjö 2025-12-05

FRIDHEMSPLAN-ÄLVSJÖ  
Skeden Älvsjö station

Datum: 2025-11-19  
Skala (A3): 1:2 000  
Koordinatsystem: SWEREF98 18 00  
Ritad av: M. Spöström

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan  
© Open StreetMap

**TECKENFÖRKLARING**  
  
 TUNNELBANEANLÄGGNING UNDER MARK  
 TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK OVAN MARK  
 Arbetsområde för stationsetablering  
 Arbetsområde för materialupplag och bodeablering  
 Transportväg



Region Stockholm

Handwritten signature/initials.



# Stockholmsmässans arrangemangskalender

## -bokningsläge 2026

Bilaga 2 - arrangemangskalender  
Samverkansavtal  
Stationsuppgång Älvsjö  
2026-04-02

### Årsöversikt normalår

| Januari |    |    |    |    |    |    |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| Må      | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 1       | 2  | 3  | 4  |    |    |    |
| 5       | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12      | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19      | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26      | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |

| April |    |    |    |    |    |    |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| Må    | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 14    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |    |
| 15    | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 16    | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 17    | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 18    | 27 | 28 | 29 | 30 |    |    |

| Juli |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|
| Må   | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 27   | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |    |
| 28   | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 29   | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 30   | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 31   | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |

| Oktober |    |    |    |    |    |    |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| Må      | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 40      | 1  | 2  | 3  | 4  |    |    |
| 41      | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 42      | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 43      | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 44      | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |

| Februari |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| Må       | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 5        |    |    |    |    |    | 1  |
| 6        | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 7        | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 8        | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 9        | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |

| Maj |    |    |    |    |    |    |
|-----|----|----|----|----|----|----|
| Må  | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 18  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 19  | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 20  | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 21  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 22  |    |    |    |    |    | 1  |

| Augusti |    |    |    |    |    |    |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| Må      | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 31      | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 32      | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 33      | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 34      | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 35      | 31 |    |    |    |    |    |

| November |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| Må       | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 44       | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 45       | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 46       | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 47       | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 48       | 30 |    |    |    |    |    |

| Mars |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|
| Må   | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 9    | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 10   | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 11   | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 12   | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 13   | 30 | 31 |    |    |    |    |

| Juni |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|
| Må   | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 23   | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 24   | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 25   | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 26   | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 27   | 29 | 30 |    |    |    |    |

| September |    |    |    |    |    |    |
|-----------|----|----|----|----|----|----|
| Må        | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 36        | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 37        | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
| 38        | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 39        | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 40        | 28 | 29 | 30 |    |    |    |

| December |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| Må       | Ti | On | To | Fr | Lö | Sö |
| 49       | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 50       | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
| 51       | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 52       | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 53       | 28 | 29 | 30 | 31 |    |    |

### Sammanställning

| Månad     | Bokningsläge i anläggningen |       |      |     |  |  | timmar |
|-----------|-----------------------------|-------|------|-----|--|--|--------|
|           | Ledig                       | Kv/Na | Natt | 24h |  |  |        |
| Januari   | 23                          | 4     | 3    | 1   |  |  | 127    |
| Februari  | 8                           | 2     | 18   | 0   |  |  | 332    |
| Mars      | 2                           | 21    | 8    | 0   |  |  | 409    |
| April     | 16                          | 6     | 5    | 3   |  |  | 235    |
| Maj       | 10                          | 7     | 13   | 1   |  |  | 336    |
| Juni      | 15                          | 6     | 9    | 0   |  |  | 231    |
| Juli      | 22                          | 0     | 9    | 0   |  |  | 153    |
| Augusti   | 26                          | 2     | 3    | 0   |  |  | 77     |
| September | 13                          | 6     | 11   | 0   |  |  | 265    |
| Oktober   | 7                           | 9     | 15   | 0   |  |  | 372    |
| November  | 9                           | 5     | 16   | 0   |  |  | 337    |
| December  | 20                          | 2     | 7    | 2   |  |  | 193    |
| Summa     | 171                         | 70    | 117  | 7   |  |  | 3 067  |
| Andel     | 47%                         | 19%   | 32%  | 2%  |  |  | 35%    |

### Teckenförklaring

#### Bokningsläge i anläggningen

|                   |
|-------------------|
| Obokad            |
| Bokad 07:00-20:00 |
| Bokad 07:00-24:00 |
| Bokad 00:00-24:00 |

W M  
JSC